

Zatopruili w 1
do protokołu
III części Walnego Zgromadzenia
Oświadczenie do wszystkich
Uczestników WZC
oraz
Protokołu
Walnego Zgromadzenia
ŻSM czerwiec 2010 r. 2.10.06.2010r.

OŚWIADCZENIE – PROTEST

My niżej podpisani **członkowie – właściciele** zepchnięci na margines działalności naszego Stowarzyszenia jakim w świetle prawa jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa** przez **siły wsteczne uwłaszczeniu** i obojętność na zmiany (z różnych przyczyn) zachodzące w RP od chwili uzyskania niepodległości – rok 1989 – **ogromnej części** sięgającej prawie 96% populacji członków – właściciele całego majątku tylko zarządzanego w naszym imieniu przez personel najemny (czyt. administracja i zarząd); **składamy protest przeciwko łamaniu naszych praw i sposobowi przeprowadzania tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków ŻSM.**

- Świadomi zagrożenia (np. **utrata mieszkań**) jakie niesie dalsze przekształcanie w myśl Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych naszych lokali **bez możliwości uzyskania na pełną własność gruntów** na których stoją nasze budynki, w których znajdują się nasze mieszkania; **protestujemy i żądamy zwrócenia się w końcu** do Urzędu Miasta z **oficjalnym pismem o przekształcenie** tylko dzierżawionych gruntów przez naszą (nie zarządu) Spółdzielnię Mieszkaniową w **pełną własność gruntu z maksymalną bonifikatą na rzecz członków – właścicieli spółdzielni.**

Protestujemy i żądamy zmian, ponieważ:

- Zapis w statucie zakazujący uczestnictwa we wszystkich częściach WZC ŻSM chętnym członkom – właścicielom jest ordynarnym złamaniem ustawy Prawo Spółdzielcze.
- Zapis w statucie o wcześniejszym zawiadomianiu na piśmie zarządu ŻSM zamiaru uczestnictwa w WZC wraz ze swoim ekspertem jest niczym innym jak próbą postawienia niepokornego członka w szeregu i pokazania kto tu rządzi!
- Niedopuszczenie poprzez łamiące Ustawę zapisy w statucie, wszystkich kandydatów na członków Rady Nadzorczej ŻSM do bezpośredniego uczestnictwa we wszystkich częściach WZ i trzymanie ich w odosobnieniu, jest ewenementem na skalę całego kraju i dowodem, że **klika** w swojej bezczelności przy niewiedzy, obojętności i ubezwłasnowolnionej postawie większości członków spółdzielni (z **różnych przyczyn**) łamie wszystkie zasady współzycia społecznego.
- Niedopuszczenie do zaprezentowania kandydatów na członków RN ŻSM zebranych uczestnikom WZC ŻSM pod kątem: „**skąd oni się wzięli?!?!**” i **kim są?!?!**” Poprzez irracjonalne głosowanie „**kto chce, a kto jest przeciwny prezentacji?**”, stawia pod znakiem zapytania legalność wyboru wszystkich. Nie wiedząc nic o kandydacie, jak można świadomie dokonać wyboru? I odpowiedź; **NIE MOŻNA!!!** A więc dyktat! Z takim stanowiskiem nie możemy się zgodzić i nie zgadzamy się!
- W świetle ciągłych oświadczeń zarządu ŻSM o występowaniu do Urzędu Miasta w sprawie gruntów i oficjalnego pisma pana wiceprezydenta miasta Żyrardowa do pana Posła Kaczanowskiego o braku ze strony zarządu ŻSM oficjalnego wystąpienia w tej sprawie oświadczamy, że **nie udzielamy (w przeciwieństwie do reszty) absolutorium Zarządowi ŻSM. Oskarżamy zarząd o pozorowane działania w tej tak ważnej dla spółdzielców sprawie i żądamy wyjaśnień jaki cel przyświeca pozorantom!**
- Uważamy także, że dramatyczna sytuacja przekształceń (brak własności gruntów) w naszej spółdzielni jest spowodowana brakiem zaangażowania w pracę i wieloletnią

wręcz klakerską postawą większości członków dotychczasowych Rad Nadzorczych. (*typowa postawa niestety nie tylko w naszej spółdzielni*) Apelujemy więc do tych osób by zrewidowały swoją postawę i spróbowały doksztalić się na początek w temacie przekształcenia mieszkań w świetle Ustawy o sp. mieszkaniowych, lub zrezygnowały z dalszej pracy w organie jakim jest Rada Nadzorcza.

- Postawa większości tegorocznych kandydatów do składu przyszłej Rady Nadzorczej – zgoda na **nie uczestniczenie osobiście** we wszystkich częściach WZC ŻSM i **biernie, poddańcze oczekiwanie w odosobnionym pomieszczeniu** wyznaczonym przez przyszłego podwładnego (czyt. zarząd) kładzie głęboki cień na przyszłą **niezawisłą rolę i pozycję** głównego organu sprawdzającego poczynania personelu najemnego spółdzielni. Na to nie ma zgody z naszej strony! Postawa tych kandydatów od początku jest stronicza i to wcale nie jest strona członków – właścicieli, wręcz przeciwnie.

Aby nie narazić się na zarzut nielegalności obrad, a tym samym nieważności podejmowanych uchwał na obecnie odbywanym Walnym Zgromadzeniu w częściach, **wnioskujemy o przesunięcie terminu obrad do dnia 26 czerwca 2010 roku i odbyciu jednego posiedzenia właśnie w tym dniu jako całości.**

W międzyczasie należy zobowiązać zarząd do prawidłowego zawiadomienia na piśmie jak nakazuje **Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych** Art. 8|3 pkt.6 oraz **Statut ŻSM** w §32 poz.1 **wszystkich członków – właścicieli ŻSM** o terminie obrad WZCzłonków.

Forma dostarczenia pisma może być jak przy zawiadomieniu o zmianach opłat miesięcznych, tj. poprzez pracownika administracji z zachowaniem własnoręcznego podpisu osoby zawiadamianej.

Jako członkowie spółdzielni mieszkaniowej i współwłaściciele całego majątku tylko administrowanego przez siłę najemną (czyt. zarząd) **apelujemy** o rozważne rozpatrzenie naszego wniosku przesunięcia w inny termin (26 czerwiec) obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia ŻSM.

Brak zawiadomień o WZC członków w myśl ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych Art. 8|3 pkt.6 oraz §32 poz.1 statutu powoduje nielegalność zebrania, a tym samym bezprzedmiotowość wszystkich uchwał podjętych na zebraniu.

Przy dotychczasowej bardzo niskiej frekwencji (*co nie uszło uwadze lustratora w 2008r.*) na zebraniach członków, propozycja jednego zebrania w miejsce trzech części jest propozycją rozsądną, ponieważ oszczędza czas i energię tych którzy zechcą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu ŻSM w nowym terminie.

Podtrzymujemy także w całej rozciągłości propozycje debaty zawartej w pismach poprzedzających nasze dzisiejsze oświadczenie, a wniesionych do Prezydium WZC ŻSM w dniach 7,8 czerwiec 2010 r. (I i II część WZC ŻSM.)

PODPISY CZŁONKÓW – WŁAŚCICIELI ŻSM:

1. ELŻBIETA KOZMIĄT ŻYRARDÓW
W. 124 ZIELIŃSKIEJ 14/42
2. Wozniak Elżbieta
ul. Kap. Pałaca 88 m 40
3. DENIARSKI BOGDAN
ul. Kap. PAŁACA 88/30
4. Królaceli Aleksandre
11 Listopada 21/6
5. Juszowska Halina Kap Pałacu 88-92
- 6.

KRAJOWY
LOKATORÓW I S
Oddział Teren
w Żyrardowie
KRS 000001

Ciąg dalszy podpisów na stronie następnej.

ŻYRARDÓW dnia 10 czerwca 2010r.

**Oświadczenie do wszystkich
Uczestników WZC
oraz
Protokołu
Walnego Zgromadzenia
ŻSM czerwiec 2010 r.**

OŚWIADCZENIE – PROTEST

Tekst oświadczenia – protestu jest nam znany i znajduje się na stronach poprzedzających.

PODPISY CZŁONKÓW – WŁAŚCICIELI :

7.

8.

ZWIĄZEK
POŁDZIELCÓW
Nr 76
122

PROTOKÓŁ I
Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybranej
na III. CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA w dniu 10.06.2010r.

Komisja ukonstytuowała się następująco:

- 1. Przewodniczący Pani/Pan Alban Reneta
- 2. Sekretarz Pani/Pan Koraszewska Jolanta
- 3. Członek Pani/Pan Kononkowska Barbara
- 4. Członek Pani/Pan Łatek Reneta
- 5. Członek Pani/Pan Olejnik Hubert
- 6. Członek Pani/Pan Biskowski Sławomir
- 7. Członek Pani/Pan Z
- 8. Członek Pani/Pan Z

Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie ŻSM zostało zwołane prawidłowo, w trybie przewidzianym w § 31 ust. 1 Statutu ŻSM, a członkowie powiadomieni w sposób i w terminie określonym w § 32 Statutu ŻSM.

Komisja stwierdza, że na 2320 uprawnionych do udziału w III Części Walnego Zgromadzenia, na godzinę 17.25, przybyło 89 członków, co stanowi 3.84%.

Po odczytaniu niniejszego protokołu komisja sporządza na bieżąco załącznik, w którym zapisane zostaną: czas i zmiana ilości osób obecnych na zebraniu, wynikające z przyjscia członków uprawnionych do udziału w III Części Walnego Zgromadzenia, po odczytaniu niniejszego protokołu.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

- 1. Alban
- 2. Duż
- 3. Mares
- 4. Olej
- 5. Kononk
- 6. Łatek
- 7. Z
- 8. Z

PROTOKÓŁ II
Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybranej
na III.. CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA w dniu 10.06.2010r.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie:

- | | | |
|-------------------|----------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | Pani/Pan | Renata Pleban |
| 2. Sekretarz | Pani/Pan | Jolanta Haraszewska |
| 3. Członek | Pani/Pan | Barbara Łomyńska |
| 4. Członek | Pani/Pan | Renata Lotek |
| 5. Członek | Pani/Pan | Hubert Olejnik |
| 6. Członek | Pani/Pan | Stawomir Borkowski |
| 7. Członek | Pani/Pan | Z |
| 8. Członek | Pani/Pan | Z |

stwierdza, że na uprawnionych do głosowania według listy obecności 89 osób, na godzinę 17.30, oddano 86 karty do głosowania, w tym głosów:

z rejonu:	głosy ważne	głosy nieważne
os.Sikorskiego, Żeromskiego, Batorego	85	1
os.Teklin, Piękna, Łąkowa	82	4
os.Kościuszki, Centrum, Słoneczna, Wschód	86	0

(Komisja uznaje głosy nieważne na podstawie uchybień określonych w § 36 A ust. 4 Statutu ZSM.)

W wyniku tajnego głosowania niżej wymienieni kandydaci otrzymali następującą ilość ważnych głosów „za”:

<u>os. Sikorskiego, Żeromskiego, Batorego</u>	<u>ilość głosów</u>
1. Choiński Lech	61
2. Kierlańczyk Wiesława	70
3. Króliczak Aleksandra	21
4. Łagutko Hanna	52
5. Mela Leszek	59
6. Pałuba Janina	22
7. Popielczyk Stanisław	42
8. Rypina Krystyna	68

<u>os. Teklin, Piękna, Łąkowa</u>	<u>ilość głosów</u>
1. Borowska Hanna	65
2. Bronowski Mirosław	16
3. Galiński Jan	23

4. Kucharski Lech	59
5. Łęcki Wiesław	9
6. Materko Alicja	10
7. Ogonowski Witold	35
8. Osiński Andrzej	21
9. Rzeczycka Barbara	56
10. Samorajczyk Teresa	13
11. Zielińska Krystyna	64

os. Kościuszki, Centrum, Słoneczna, Wschód

ilość głosów

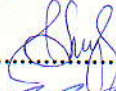
1. Drużyński Andrzej	63
2. Gwiazdzińska Krystyna	35
3. Jelińska Barbara	9
4. Koźbiał Elżbieta	9
5. Marczak Krystyna	65
6. Markiewicz Mieczysław	19
7. Polaczek-Farska Iwonna	36
8. Sławińska Ewa	47
9. Sochański Ryszard	40
10. Umięcki Andrzej	24
11. Walczak Włodzimierz	53
12. Wiśniewska Bożenna	5

Na tym protokół zakończono.

Karty do głosowania stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Podpisy członków Komisji:

1. 

2. 

3. 

4. 

5. 

6. 

7. 

8. 

PROTOKÓŁ III
Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wybranej
na III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA w dniu 10.06.2010r.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie:

- | | | |
|-------------------|----------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący | Pani/Pan | Renata Fleban |
| 2. Sekretarz | Pani/Pan | Janina Haraszewska |
| 3. Członek | Pani/Pan | Barbara Łoniewska |
| 4. Członek | Pani/Pan | Renata Latek |
| 5. Członek | Pani/Pan | Hubert Olejnik |
| 6. Członek | Pani/Pan | Stawomir Borowski |
| 7. Członek | Pani/Pan | J |
| 8. Członek | Pani/Pan | |

stwierdza, że w wyniku głosowania jawnego uchwał oddano następującą ilość głosów:

numer	w sprawie:	głosy „za”	głosy „przeciw”	podpis przewodniczącego	podpis sekretarza
				<u>III</u> części Walnego Zgromadzenia	
1/10	Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej ŻSM za 2009r.	70	3		
2/10	Zatwierdzenia sprawozdań Zarządu z działalności ŻSM za 2009r. i kierunków jej rozwoju na 2010r.	70	0		
3/10	Absolutorium dla członków Zarządu ŻSM:				
	1. Rusinowski Marian	70	0		
	2. Szymonik Adam	66	0		
	3. Jędrzejewska Hanna	67	0		
4/10	Zatwierdzenia sprawozdań z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenia ŻSM odbywane 8, 10, 15, 17, 19 i 23 czerwca 2009r. oraz 1, 3, i 5 marca 2010r.	51	0		
5/10	Określenia sumy zobowiązań Spółdzielni 1. bieżących w 2010r. do kwoty 35.000.000,00zł, 2. na termomodernizację i inne działania remontowe budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które będą prowadzone w latach 2010-2013 do kwoty 5.000.000,00zł.	46	0		

6/10	Zatwierdzenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.	48	0		
7/10	Zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2757 (o powierzchni 655m ² przy ul.Skrowaczewskiego).	49	0		
8/10	Odpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w os.Piękna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2787/34 (o powierzchni 1700m ²) i nr 2787/32 (o powierzchni 289m ²).	53	0		
9/10	Odpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przy ul.Izy Zielińskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2317/17 (o powierzchni 234m ²) i nr 2317/18 (o powierzchni 628m ²).	52	0		
10/10	Uchylenia Uchwały Rady Nadzorczej ŻSM nr 76/09 z 27.11.09r. w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni Pani ██████████	8	40		
11/10	Wyborów do Rady Nadzorczej ŻSM.	wyniki głosowania tajnego zawarte w protokole II komisji mandatowo-skrutacyjnej			

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.